

ANEXO I – PLANOS DE MANUTENÇÃO

FANCOIL		Período
1	Verificação e limpeza dos filtros de ar (registro no check list: campos “FILTRO” de Verificação Mecânica e “FILTRO” de Limpeza)	Mensal
2	Verificação com eventual correção do alinhamento e fixação das polias dos ventiladores e dos motores (registro no check list: campo “POLIA”)	Mensal
3	Verificação com eventual correção da tensão e alinhamento de correias dos ventiladores/motores (registro no check list: campo “CORREIA”)	Mensal
4	Verificação dos rolamentos, mancais, motor, suporte dos ventiladores (eventual reaperto) e lubrificação quando necessária	Mensal
5	Verificação e limpeza das bandejas e drenos (registro no check list: campos “BANDEJA” e “DRENO”)	Mensal
6	Medição com registro de amperagem e voltagem dos motores dos ventiladores	Mensal
7	Medição e registro de temperatura do ar de insuflamento, ambiente, retorno e ar externo	Mensal
8	Verificação dos quadros elétricos, referente ao superaquecimento, aterramento das partes e reaperto dos terminais (registro no check list: campos “Q.E.AQUECIMENTO” e “Q.E.ATERRAMENTO”)	Mensal
9	Verificação dos quadros elétricos, com eventuais ajustes dos contatos das chaves magnéticas, relés, térmicos, fusíveis e lâmpadas de sinalização (registro no check list: campos “FUSÍVEL”, CHAVE CONTATORA/CHAVE DE FLUXO”, “RELÉ DE PROTEÇÃO” E “SINALEIRO”)	Mensal
10	Verificação geral em todo o sistema de atuação das válvulas de 03 (três) e 02 (duas) vias (registro no check list: campo “VÁLVULA”)	Mensal
11	Verificação de eventuais vazamentos nas linhas de água gelada (registro no check list: campo “VAZAMENTO”)	Mensal
12	Limpeza externa/interna dos gabinetes (registro no check list: campo “GABINETE/CARÇAÇA I/E ROTOR/PÁS)	Mensal
13	Limpeza da sala de máquinas (registro no check list: campo “SALA DE MÁQUINA”)	Mensal
14	Verificação da pintura do gabinete com eventuais retoques de conservação (registro no check list: campo “GABINETE (Pintura)”)	Mensal
15	Verificação da serpentina (registro no check list: campo “EVAPORADOR I/E”)	Semestral
16	Verificação com eventual ajuste do sensor de comando / termostato das válvulas de 03 (três) ou 02 (duas) vias. (Registro no check list: “TERMOSTADO”)	Semestral

FANCOLETE		Período
1	Verificação e limpeza dos filtros de ar (registro no check list: campos "FILTRO" de Verificação Mecânica e "FILTRO" de limpeza)	Mensal
2	Verificação e limpeza das bandejas e drenos (registro no check list: campos "BANDEJA" e "DRENO")	Mensal
3	Medição com registro de amperagem e voltagem dos motores dos ventiladores	Mensal
4	Medição e registro de temperatura do ar de insuflamento, ambiente, retorno, e ar externo	Mensal
5	Verificação geral em todo o sistema de atuação das válvulas de 03 (três) e 02 (duas) vias (registro no check list: campo "VÁLVULA")	Mensal
6	Verificação de eventuais vazamentos nas linhas de água gelada (registro no check list: campos: "VAZAMENTO")	Mensal
7	Limpeza externa/interna dos gabinetes (registro no check list: campo "GABINETE/ CARÇAÇA/ I/E ROTOR/PÁS")	Mensal
8	Verificação da pintura do gabinete com eventuais retoques de conservação (registro no check list: campo "GABINETE (Pintura)")	Mensal
9	Verificação da serpentina (registro no check list: "EVAPORADOR I/E")	Semestral
10	Verificação com eventual ajuste do sensor de comando/ termostato das válvulas de 03 (três) ou 02 (duas) vias. Registro no check list: "TERMOSTATO"	Semestral

VENTILADOR / EXAUSTOR		Período
1	Verificar e eliminar sujeiras, danos e corrosão	Mensal
2	Verificar a fixação	Mensal
3	Verificar a instalação dos protetores de lona e correias	Mensal
4	Verificar e eliminar vibrações, ruídos e aquecimento anormais dos mancais	Mensal
5	Verificar e ajustar elementos de acionamento e transmissão mecânica (correias e polias)	Mensal
6	Verificar o sentido de rotação	Mensal
7	Verificar e eliminar vazamentos nas junções flexíveis	Mensal
8	Verificar e ajustar os elementos de proteção, operação, controle e vazão	Mensal
9	Verificar e eliminar o mau contato de componentes do Quadro Elétrico (reaperto geral)	Mensal
10	Verificar a operação dos amortecedores de vibração	Mensal
11	Limpeza interna e externa do rotor, carcaça e gabinete	Mensal
12	Limpeza do motor elétrico	Mensal

13	Verificação do aterramento elétrico	Mensal
14	Verificar e eliminar sujeiras, corpos estranhos e obstruções na casa de máquinas	Mensal
15	Lubrificar mancais	Trimestral
16	Retoque geral da pintura	Anual
17	Teste de funcionamento com acionamento manual	Semestral
LEITURA DE INDICADORES		Un
18	Tensão – Motor – Ventilador – Fase R-S	(Volt)
19	Tensão – Motor – Ventilador – Fase S-T	(Volt)
20	Tensão – Motor – Ventilador – Fase R-T	(Volt)
21	Corrente – Motor – Ventilador – Fase R	(Ampere)
22	Corrente – Motor – Ventilador – Fase S	(Ampere)
23	Corrente – Motor – Ventilador – Fase T	(Ampere)

BOMBAS DE ÁGUA GELADA / CONDENSADA		Período
1	Verificar e eliminar sujeiras, danos e corrosão	Mensal
2	Verificar gaxeta ou selo mecânico	Mensal
3	Verificar alinhamento do conjunto motor	Mensal
4	Verificar o nível de óleo (completar se necessário)	Mensal
5	Verificar e eliminar sujeiras no filtro Y (se necessário)	Mensal
6	Verificar e eliminar vazamento das junções flexíveis	Mensal
7	Verificar e eliminar vibrações e ruídos anormais	Mensal
8	Verificar e ajustar os elementos de proteção, operação e controle	Mensal
9	Verificar e eliminar mau contato de componentes do Quadro Elétrico (reaperto geral)	Mensal
10	Verificação dos eletrodutos, tampas das caixas de passagem da instalação elétrica	Mensal
11	Limpeza de carcaças da bomba e motor	Mensal
12	Verificação dos tubos flexíveis (mangote ou juntas) de interligação às tubulações de sucção e descarga	Semestral
13	Verificação de nivelamento da base e dos amortecedores de vibração	Semestral
14	Retoque geral da pintura da carcaça e base do conjunto moto-bomba	Anual
15	Teste de funcionamento com acionamento manual	Trimestral
LEITURA DE INDICADORES		Un
16	Tensão – Motor de Bomba – Fase R-S	(Volt)

17	Tensão – Motor de Bomba – Fase S-T	(Volt)
18	Tensão – Motor de Bomba – Fase R-T	(Volt)
19	Pressão – Descarga / Sucção	
20	Corrente – Motor de Bomba – Fase R	(Ampere)
21	Corrente – Motor de Bomba – Fase S	(Ampere)
22	Corrente – Motor de Bomba – Fase T	(Ampere)