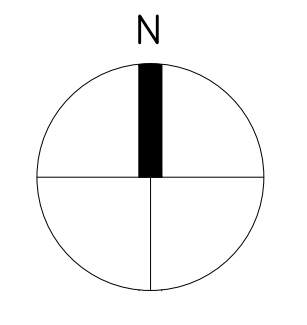


LEGENDA				

--- PROJECÇÃO TAMBÉM DESERTO COMO REAL NA MATRÍCULA DO IMÓVEL



NOTAS:

O PROJETO ATENDERÁ A LEI 11.228/92 E O DECRETO 32.329/92 (COC).

O DIMENSIONAMENTO DOS DEGRAUS DAS ESCADAS (ESPELHO E PISÃO), A ALTURA LIVRE E A INSTALAÇÃO DOS CORRIMÃO OBSERVARÃO O DISPOSTO NOS ITENS 12.3.1 E 12.3.3 DA LEI 11.228/92.

SERÁ PREVISTO ELEVADOR COM GERADOR PRÓPRIO, CONFORME SUBITEM 9. E 3.1 DO DECRETO 32.329/92.

NÃO HAVERÁ DEPOSITO DE GLP. LOCAL ATENDIDO PELA COMGAS.

O PROJETO ATENDERÁ INTEGRALMENTE A LEI ESTADUAL 9938/1998, BEM COMO A NBR 9050/2004.

O PROJETO ATENDERÁ INTEGRALMENTE A LEI 13.113/01 E AO DECRETO 41.788/02.

CONFORME ITEM 3.4.6 DO DECRETO 32.329/92, INDICA-SE QUE HÁ DIVERGÊNCIA SUPERIOR A 05 MENOR DA ÁREA DO LOTE EXISTENTE E O REAL, INDICADO NA MATRÍCULA.

CONFORME LEI 10.363/87, INDICA-SE A EXISTÊNCIA DE VEGETAÇÃO DE PORTE ARBÓREO, SENDO A PROJECÇÃO DE SUAS COPAS INFERIOR A 30% DA ÁREA TOTAL DO LOTE.

TÍTULO		Nº FOLHA
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		02/02
PREST. SERV. E EDUCAÇÃO REFORMA COM AUMENTO		
USO TIPO		
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA		NÃO RESIDENCIAL
PROPRIETÁRIO		CAT. DE USO
RUA TRÊS RIOS, 363, BOM RETIRO, SÃO PAULO/SP		ZM2-02
LOCAL DA OBRA		ZONA DE USO
020.037.0017-1		1:200
CONTRIBUINTE		ESCALA
DECLARA QUE NÃO CONTA COM DOCUMENTOS PÚBLICOS MANUSEADOS EM REGISTRO DE INTERESSE PÚBLICO. CONDIÇÕES RELEVANTES NO ARTIGO 247 DA LEI 13.883/04. DECLARA QUE A APROVAÇÃO, REGULAMENTAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICAM RECONHECIMENTO PELA FUNÇÃO DE INTERVENÇÃO OU DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.		
PROPRIETÁRIO SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA CNPJ: 31.531.051/0001-80		
QUADRO DE ÁREAS AUTOR DO PROJETO GOMES MACHADO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA CAU 8379-7 / CCM 84.848.495-3 ARO LUCIO GOMES MACHADO CAU A0875-3 RRT 817.742		
VER QUADRO DE ÁREAS FOLHA 02/02 REVISÃO 02		
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARO LUCIO GOMES MACHADO CAU A0875-3 RRT 817.742		

**GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO**  
Secretaria da Cultura

**gm aa**  
gomes machado arquitetos associados ltda  
cnpj 6378

Rua Bento Freitas, 306, c. 33  
Vila Buarque, São Paulo/SP  
CNPJ 02220-000 e-mail: projetos@gmaa.com.br

arquiteto: Lucio gomes machado CAU A0875-3  
proj. técnico: gomes machado CAU A0858-4

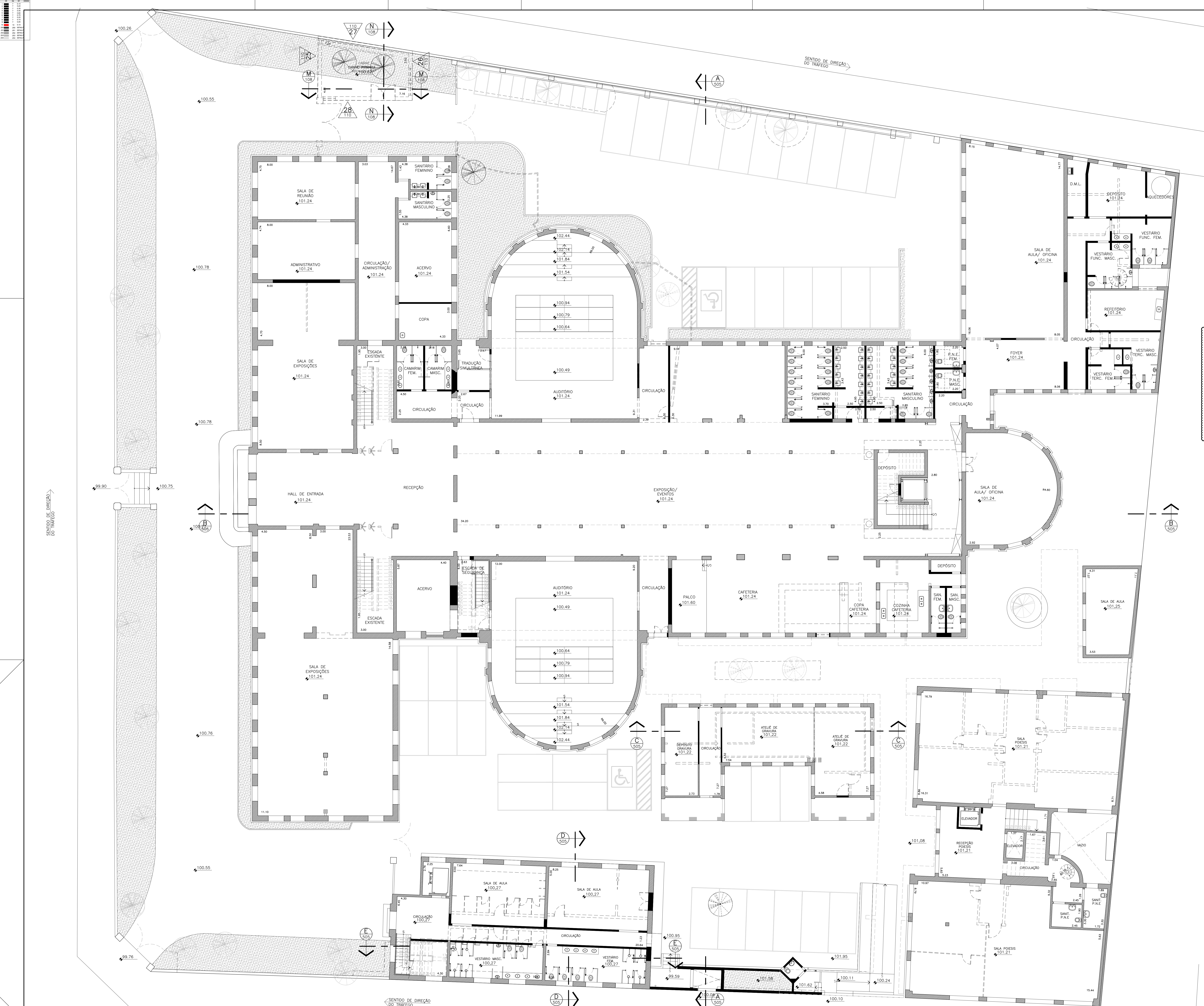
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA

OFICINA CULTURAL OSWALD DE ANDRADE

RUA TRÊS RIOS, 363  
BOM RETIRO, SÃO PAULO/SP

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

1:200  
RBA  
151-02-A-501-0.DWG  
151 02 A 501



ÁREA TERRENO (r) = 246,73m<sup>2</sup>  
 ÁREA TERRENO (a) = 280,60m<sup>2</sup>  
 ÁREA PERMEÁVEL (a+b+c+d) = 50,96m<sup>2</sup> = 18%  
 PROJEÇÃO DA COBERTURA = 219,08m<sup>2</sup>  
 T.O. = 79%  
 C.A. MÁX. (2,00) = 2,35

**LEGENDA**  
 PAREDES BAXAS, MUROS, PEITORIS  
 A CONSTRUIR  
 PAREDES BAXAS, MUROS, PEITORIS -  
 A DEMOLIR  
 PAREDES EXISTENTES A DEMOLIR  
 PAREDES REGULARES A SEREM MANTIDAS  
 PROJEÇÃO DE ELEMENTOS CONSTRUTIVOS  
 ÁREA PERMEÁVEL - JARDIM GRAMADO  
 ÁRVORE A MANTER  
 ÁRVORE TRANSPLANTADA  
 ÁRVORE A SER TRANSPLANTADA

**LEGENDA ÁRVORES**  
 ÁRVORE 01 = Dracena Fragrans  
 ÁRVORE 02 = Ficus Benjamin (Ficus Benjamin)  
 ÁRVORE 03 = Pinguicula (Eugenia uniflora)  
 ÁRVORE 04 = Pau-de-viço (Citrus aurantium)  
 ÁRVORE 05 = Inga (Inga Vera)

O PROJETO ATENDERÁ A LEI 11.228/92 E O DECRETO 32.329/92 (COC).  
 O DIMENSIONAMENTO DOS DEBRAS DAS ESCADAS (ESPALHO E PISÃO), A ALTURA LIVRE E A INSTALAÇÃO DOS CORRIMÕES OBSERVARÃO O DISPOSTO NOS ÍTEMS 12.3.1 E 12.3.3 DA LEI 11.228/92.  
 SERÁ PREVISTO ELEVADOR COM GERADOR PRÓPRIO, CONFORME SUBITEM 9. E 3.1 DO DECRETO 32.329/92.  
 NÃO HAVERÁ DEPOSITO DE GLP. LOCAL ATENDIDO PELA COMGAS.  
 O PROJETO ATENDERÁ INTEGRALMENTE A LEI ESTADUAL 9938/1998, BEM COMO A NBR 9050/2004.  
 O PROJETO ATENDERÁ INTEGRALMENTE A LEI 13.113/01 E AO DECRETO 41.788/02.  
 CONFORME ITEM 3.4.6 DO DECRETO 32.329/92, INDICA-SE QUE HÁ DIVERGÊNCIA SUPERIOR A 05 MENOR DA ÁREA DO LOTE EXISTENTE E O REAL, INDICADO NA MATRÍCULA.  
 CONFORME LEI 10.303/87, INDICA-SE A EXISTÊNCIA DE VEGETAÇÃO DE PORTE ARBÓREO, SENDO A PROJEÇÃO DE SUAS COPAS INFERIOR A 30% DA ÁREA TOTAL DO LOTE.

TÍTULO		Nº FOLHA
PLANTA TÉRREO		02/02
PREST. SERV. E EDUCAÇÃO REFORMA COM AUMENTO		
USO TIPO		
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA	NÃO RESIDENCIAL	
PROPRIETÁRIO	CAT. DE USO	
RUA TRÊS RIOS, 363, BOM RETIRO, SÃO PAULO/SP	ZM2-02	
LOCAL DA OBRA	ZONA DE USO	
020.037.0017-1	1:100	
CONTRIBUINTE	ESCALA	
DECLARA QUE NÃO CONTA COM DOCUMENTAÇÃO PÚBLICA ENVIADA PARA O SUPLENTE DE SERVIÇO DE SERVIÇOS CONTRATAÇÃO PREVISTA NO ARTIGO 247 DA LEI 13.887/04. DECLARA QUE A APROVAÇÃO/REGULAMENTAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA RECONHECIMENTO POR PARTE DA INSTITUIÇÃO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.		
PROPRIETÁRIO	SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA	
CNPJ	31.531.051/0001-80	
QUADRO DE ÁREAS		
AUTOR DO PROJETO GOMES MACHADO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA CAU 8379-7 CCOF 84.848.495-3 ARO LAURO GOMES MACHADO CAU A0875-3 RRT 817.742		
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARO LAURO GOMES MACHADO CAU A0875-3 RRT 817.742		
VER QUADRO DE ÁREAS FOLHA 02/02 REVISÃO 02		

**GOVERNO DO ESTADO**  
**SÃO PAULO**  
 Secretaria da Cultura

**gm aa**  
 gomes machado arquitetos associados ltda  
 cnpj 8379-7

Rua Bento Freitas, 366, cj. 33  
 Vila Biancamano, São Paulo/SP  
 CEP 01220-000 e-mail: projetos@gmaa.com.br

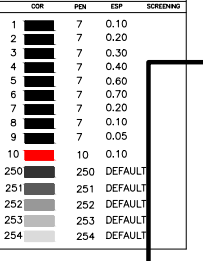
arquiteto: lauro gomes machado CAU A0875-3  
 José Alfredo Queiroz dos Santos CAU A0858-4

SECRETARIA DE ESTADO DA  
 CULTURA  
**OFICINA CULTURAL  
 OSWALD DE ANDRADE**  
 Rua Três Rios, 363  
 Bom Retiro, São Paulo/SP

**PLANTA TÉRREO**

escala: 1:100  
 projeto: COM/ANGS  
 data: 151-02-A-502-0.DWG

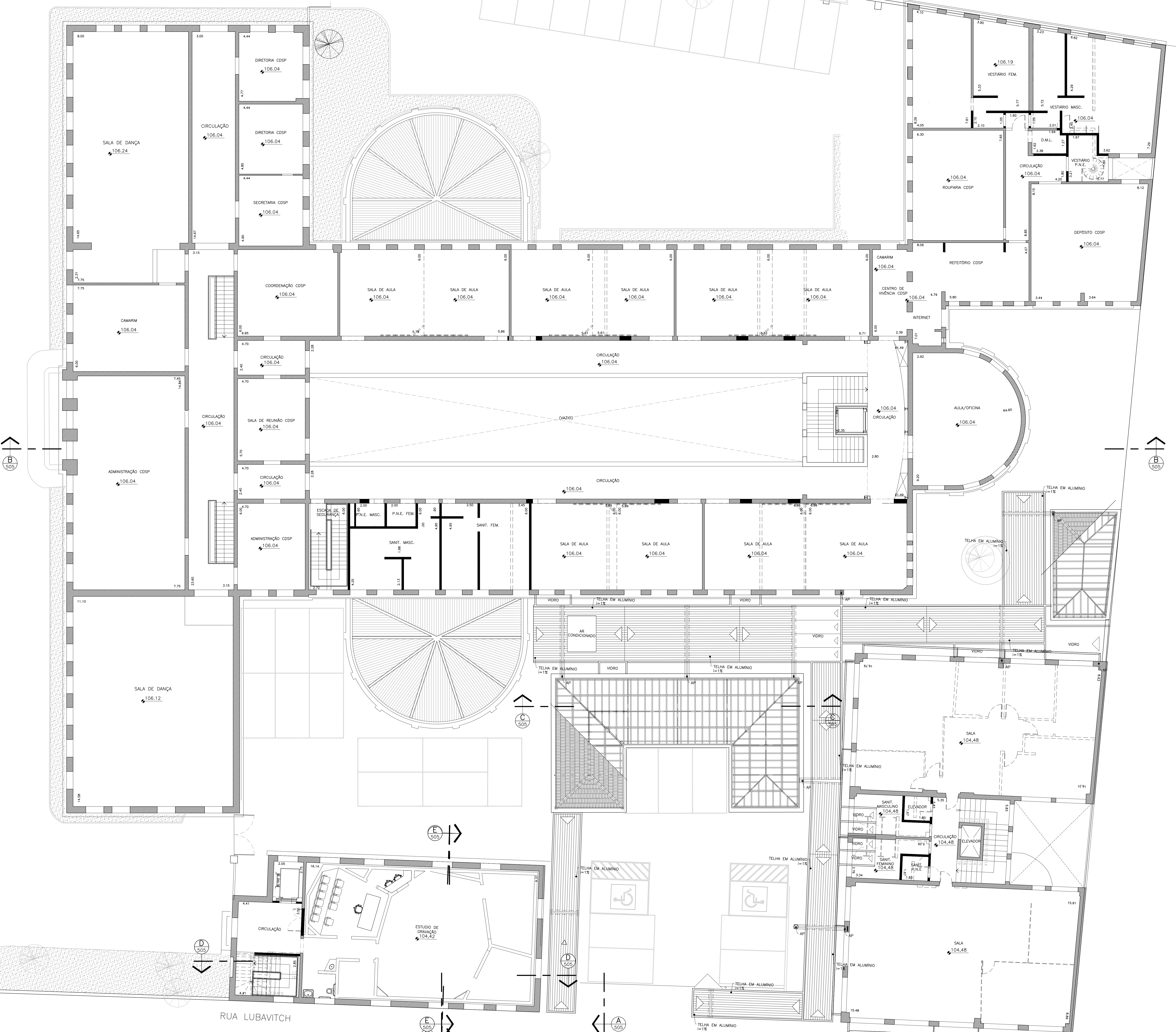
151 02 A 502



RUA TRÊS RIOS

RUA CORREIA DE MELO

RUA LUBAWITCH



ÁREA TERRENO (r) = 246,73m<sup>2</sup>  
 ÁREA TERRENO (e) = 280,60m<sup>2</sup>  
 ÁREA PERMEÁVEL (a+b+c+d) = 50,96m<sup>2</sup> = 18%  
 PROJEÇÃO DA COBERTURA = 219,08m<sup>2</sup>  
 T.O. = 79%  
 C.A. MÁX. (2,00) = 2,35

NOTAS:

O PROJETO ATENDERÁ A LEI 11.228/92 E O DECRETO 32.329/92 (CDE).

O DIMENSIONAMENTO DOS DEGRAUS DAS ESCADAS (ESTUPO E PISU) A ALTURA LIVRE E A INSTALAÇÃO DOS CORRIMAOS OBSERVARÃO O DISPOSTO NOS ITENS 12.3.1 E 12.3.3 DA LEI 11.228/92.

SERÁ PREVISTO ELEVADOR COM GERADOR PRÓPRIO, CONFORME SUBTEM 9. E 3.1 DO DECRETO 32.329/92.

NÃO HAVERÁ DEPOSITO DE GLP. LOCAL ATENDIDO PELA COMGAS.

O PROJETO ATENDERÁ INTEGRALMENTE A LEI ESTADUAL 9938/1998, BEM COMO A NBR 9050/2004.

O PROJETO ATENDERÁ INTEGRALMENTE A LEI 13.113/01 E AO DECRETO 41.788/02.

CONFORME ITEM 3.4.6 DO DECRETO 32.329/92, INDICA-SE QUE HA DIVERGÊNCIA SUPERIOR A 05 MENOR DA ÁREA DO LOTE EXISTENTE E O REAL, INDICADO NA MATRÍCULA.

CONFORME LEI 10.363/87, INDICA-SE A EXISTÊNCIA DE VEGETAÇÃO DE PORTE ARBÓREO, SENDO A PROJEÇÃO DE SUAS COPAS INFERIOR A 30% DA ÁREA TOTAL DO LOTE.

TÍTULO <b>PLANTA 1º PAVIMENTO</b>		Nº FOLHA <b>02/02</b>
PREST. SERV. <b>E. EDUCAÇÃO</b>		
TIPO <b>REFORMA COM AUMENTO</b>		
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA PROPRIETÁRIO		NÃO RESIDENCIAL CAT. DE USO
RUA TRÊS RIOS, 363, BOM RETIRO, SÃO PAULO/SP LOCAL DA OBRA		ZM2-02 ZONA DE USO
020.037.0017-1 CONTRIBUINTE		1:100 ESCALA
DECLARO QUE NÃO CONTA COM APROVAÇÃO PRÉVIA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO PARA O EMPREENDIMENTO DE OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, CONDIÇÕES RELEVANTES DO ARTIGO 247 DA LEI 13.883/04. DECLARO QUE A APROVAÇÃO REGULAMENTADA DO PROJETO NÃO IMPLICARÁ RECONSTRUÇÃO OU SUPLENÇÃO DE DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.		
PROPRIETÁRIO SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA CNPJ: 31.531.051/0001-80		
QUADRO DE ÁREAS		
AUTOR DO PROJETO GOMES MACHADO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA CAU 8379-7 CCM 84.848.495-3 ARQ. LAURO GOMES MACHADO CAU A0875-3 RRT 817.742		
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQ. LAURO GOMES MACHADO CAU A0875-3 RRT 817.742		
VER QUADRO DE ÁREAS FOLHA 02/02 REVISÃO 02		



gm aa  
gomes machado arquitetos associados ltda  
cnpj 08787-3

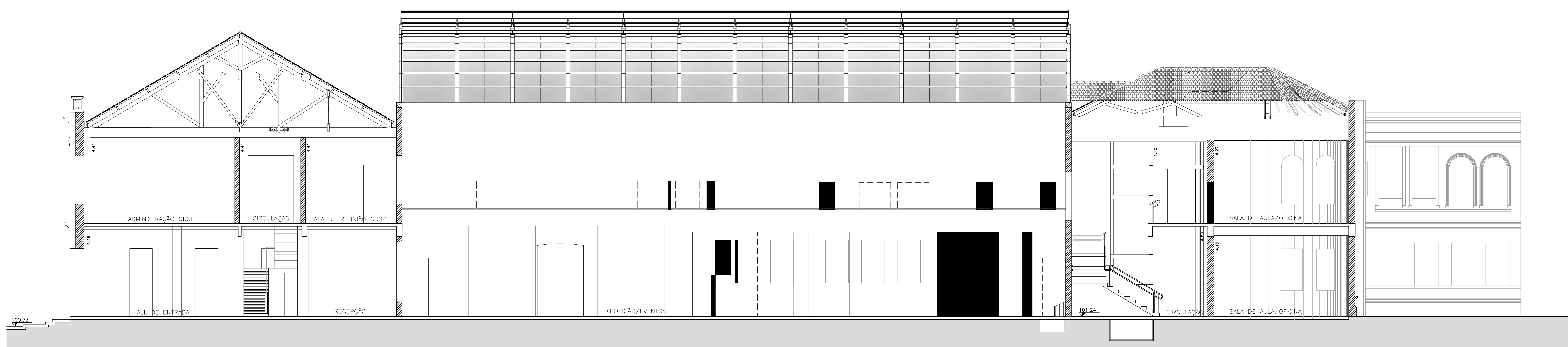
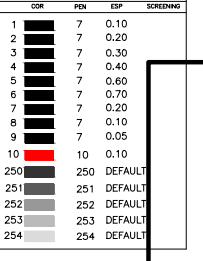
Rua Bento Freitas, 306, cj. 33  
Vila Biancamano, São Paulo/SP  
cep 02220-000  
e-mail: projeto@gmaa.com.br  
arquiteto: lauro gomes machado  
projeto: lauro gomes machado

SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA  
OFICINA CULTURAL OSWALD DE ANDRADE  
RUA TRÊS RIOS, 363  
BOM RETIRO, SÃO PAULO/SP

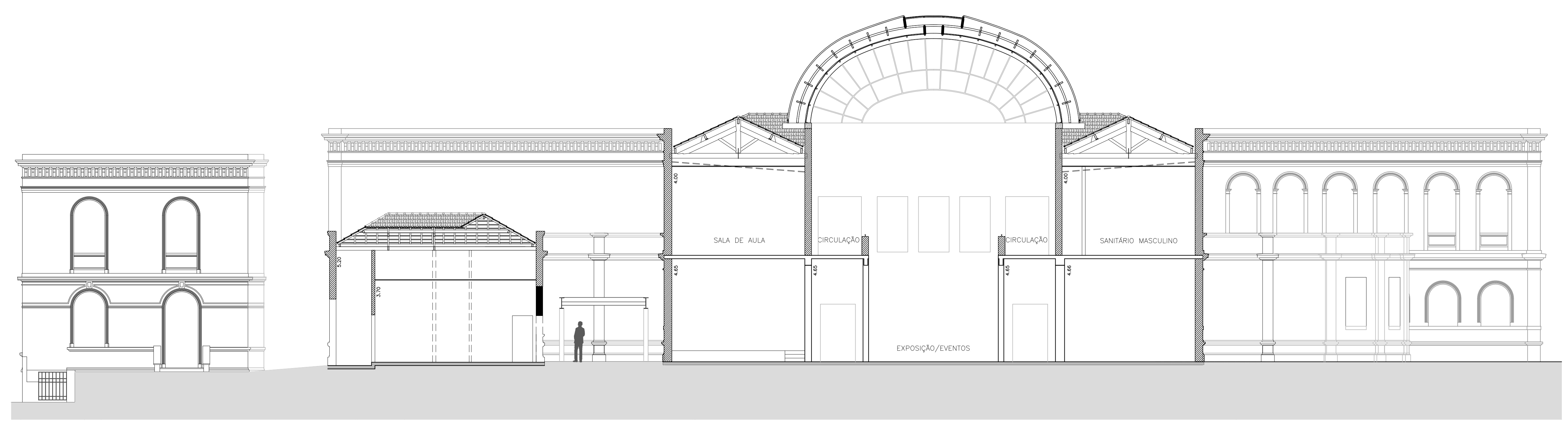
PLANTA 1º PAVIMENTO

escala:	1:100	desenho:	SPF
autor:	COM/AGMS	revisão:	151-02-A-503-0.DWG
folha:	151	02	A
	503		

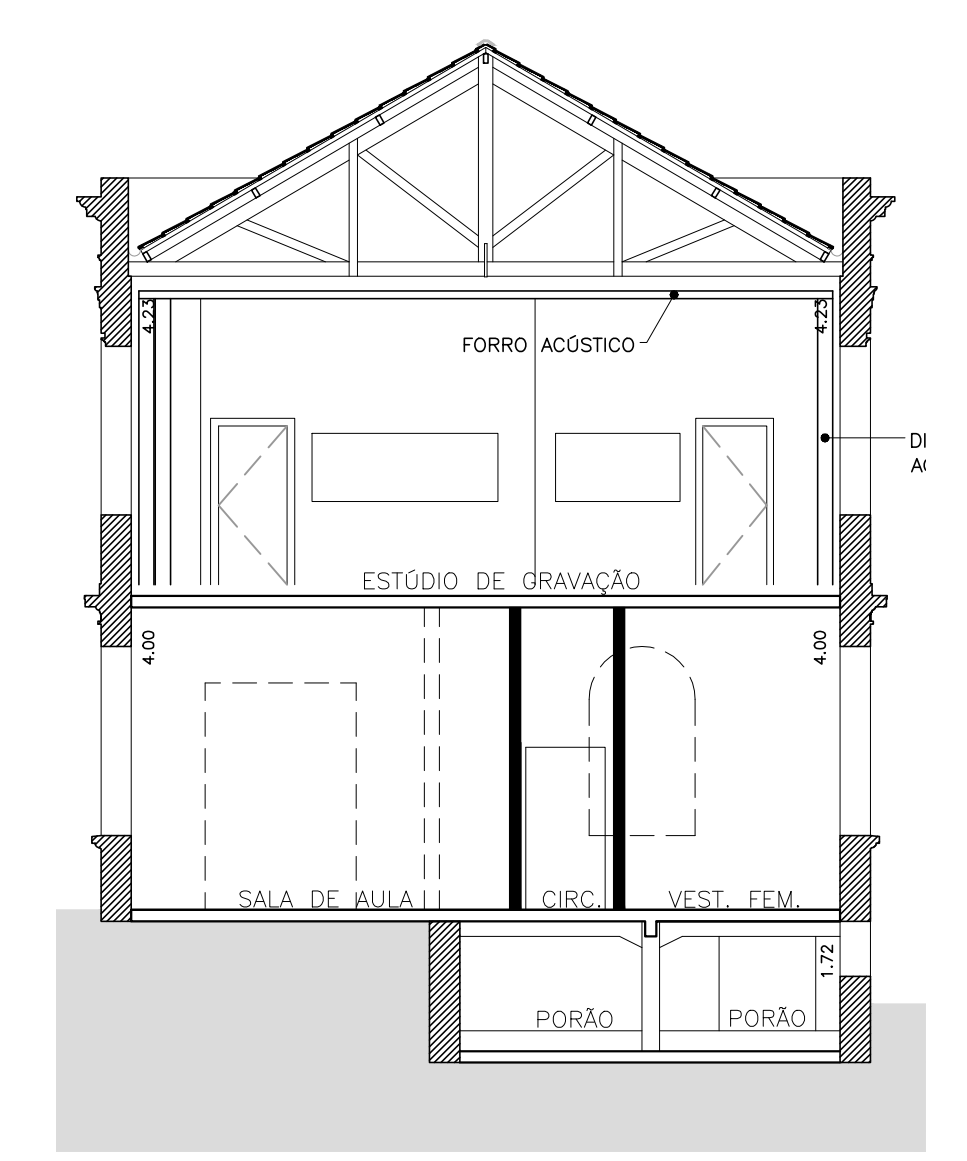
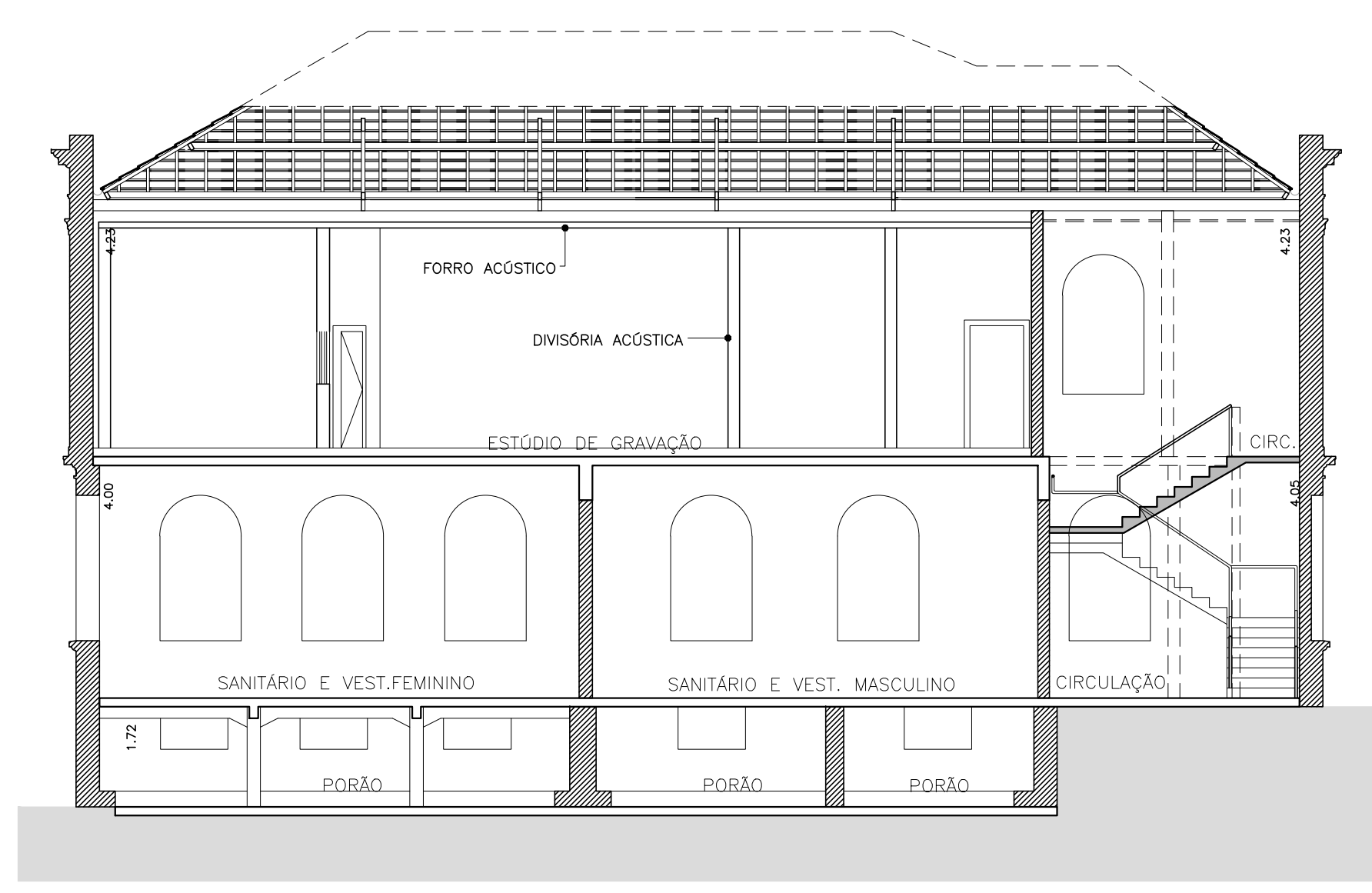
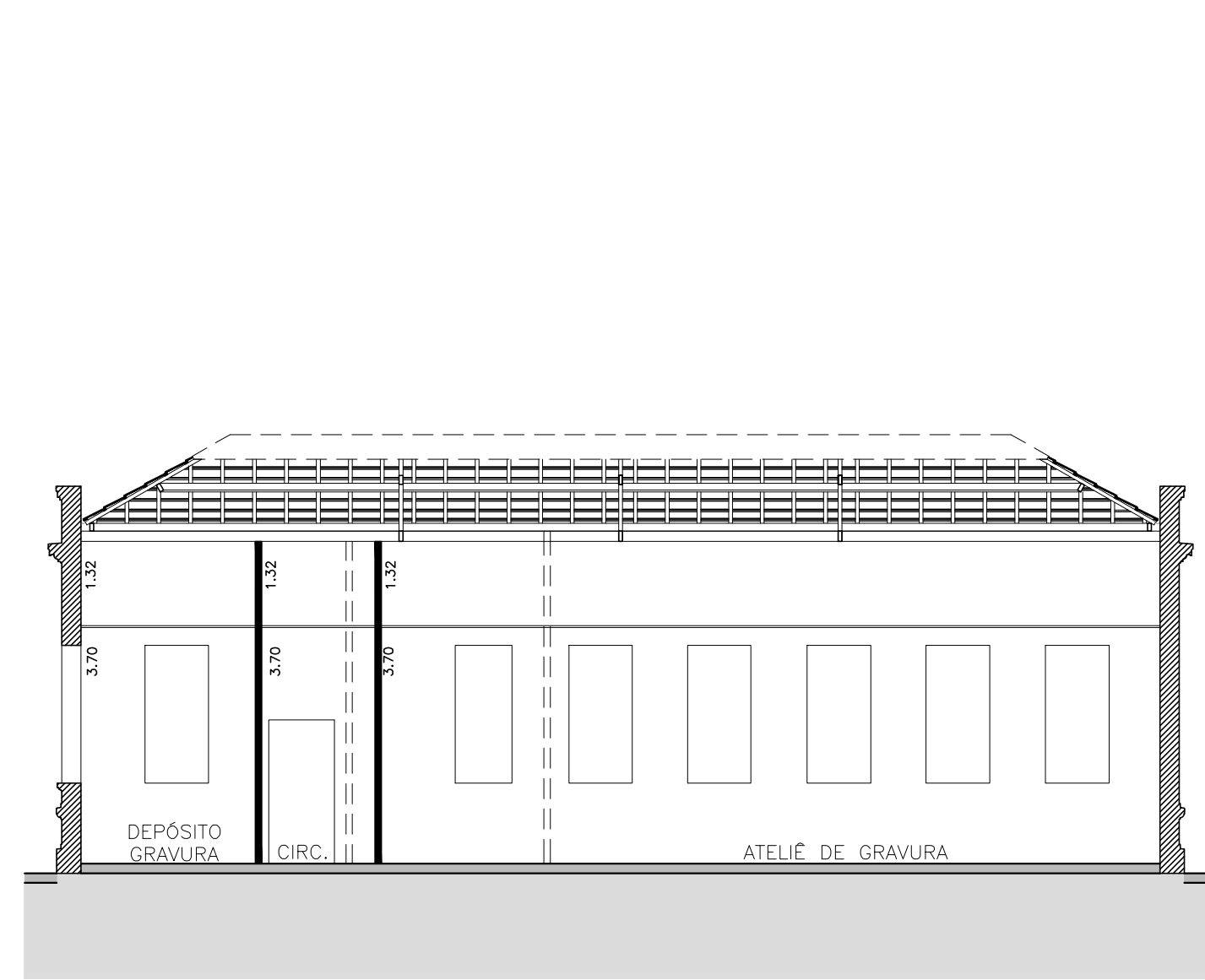




ÁREA TERRENO (r) = 246,73m<sup>2</sup>  
 ÁREA PERMEÁVEL (a) = 280,60m<sup>2</sup>  
 ÁREA PERMEÁVEL (a+b+c+d) = 50,96m<sup>2</sup> = 18%  
 PROJEÇÃO DA COBERTURA = 219,08m<sup>2</sup>  
 T.O. = 79%  
 C.A. MÁX. (2,00) = 2,35



NOTAS:  
 O PROJETO ATENDERÁ A LEI 11.228/92 E O DECRETO 32.329/92 (CDE).  
 O DIMENSIONAMENTO DOS DEGRAUS DAS ESCADAS (ESPELHO E PISÓTIPO), A ALTURA LIVRE E A INSTALAÇÃO DOS CORRIMÃOIS OBSERVARÃO O DISPOSTO NOS ITENS 12.3.1 E 12.3.3 DA LEI 11.228/92.  
 SERÁ PREVISTO ELEVADOR COM GERADOR PRÓPRIO, CONFORME SUBITEM 9. E 3.1 DO DECRETO 32.329/92.  
 NÃO HAVERÁ DEPOSITO DE GLP, LOCAL ATENDIDO PELA COMGAS.  
 O PROJETO ATENDERÁ INTEGRALMENTE A LEI ESTADUAL 9938/1998, BEM COMO A NBR 9050/2004.  
 O PROJETO ATENDERÁ INTEGRALMENTE A LEI 13.113/01 E AO DECRETO 41.788/02.  
 CONFORME ITEM 3.4.6 DO DECRETO 32.329/92, INDICA-SE QUE HÁ DIVERGÊNCIA SUPERIOR A OS MENOR DA ÁREA DO LOTE EXISTENTE E O REAL, INDICADO DA MATRÍCULA.  
 CONFORME LEI 10.363/87, INDICA-SE A EXISTÊNCIA DE VEGETAÇÃO DE PORTE ARBÓREO, SENDO A PROJEÇÃO DE SUAS COPAS INFERIOR A 30% DA ÁREA TOTAL DO LOTE.



TÍTULO	N.º FOLHA
<b>CORTES</b>	<b>505</b>
PREST. SERV. E EDUCAÇÃO	REFORMA COM AUMENTO
USO	TIPO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA	NÃO RESIDENCIAL
PROPRIETÁRIO	CAT. DE USO
RUA TRÊS RIOS, 363, BOM RETIRO, SÃO PAULO/SP	ZM2-02
LOCAL DA OBRA	ZONA DE USO
020.037.0017-1	1:100
CONTRIBUINTE	ESCALA
PROPRIETÁRIO SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA CNPJ: 51.531.051/0001-80	
AUTOR DO PROJETO GOMES MACHADO ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA CAU 8379-7 CCM 84.848.495-3 ARO LUCIO GOMES MACHADO CAU A0875-3 RRT 817.742	
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARO LUCIO GOMES MACHADO CAU A0875-3 RRT 817.742	
QUADRO DE ÁREAS	
VER QUADRO DE ÁREAS FOLHA 02/02	REVISÃO 02

**GOVERNO DO ESTADO**  
**SÃO PAULO**  
 Secretaria da Cultura

**gm aa**  
 gomes machado arquitetos associados ltda  
 cnpj 61787

Rua Bento Freitas, 366, cj. 33  
 Vila Buarque, São Paulo/SP  
 CEP 01220-000 e-mail: projetos@gmaa.com.br

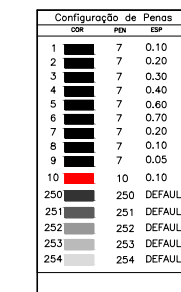
arquiteto: Lucio gomes machado CAU A0875-3  
 José Alfredo Queiroz dos Santos CAU A8358-4

SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA  
 OFICINA CULTURAL OSWALD DE ANDRADE  
 Rua Três Rios, 363  
 Bom Retiro, São Paulo/SP

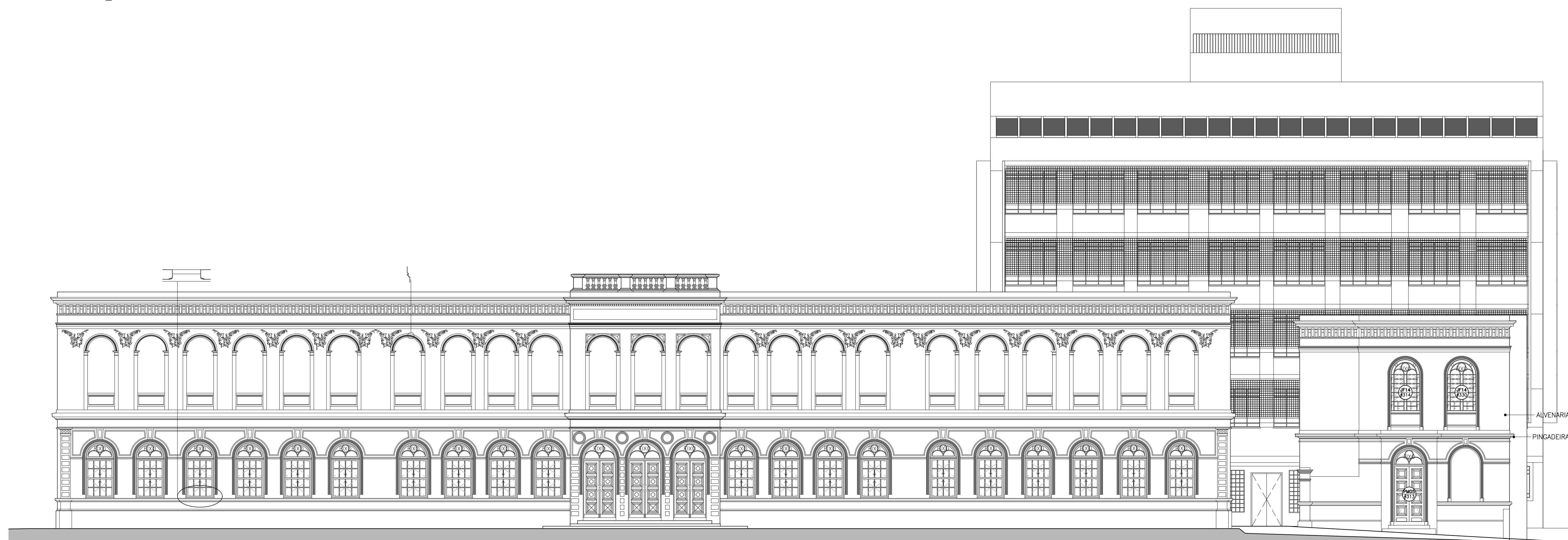
**CORTES**

escala	desenho	data
1:100	DESENHISTA	2000
COM/ANGUS	revisão	151-02-A-505-0.DWG
folha	151 02 - 505	

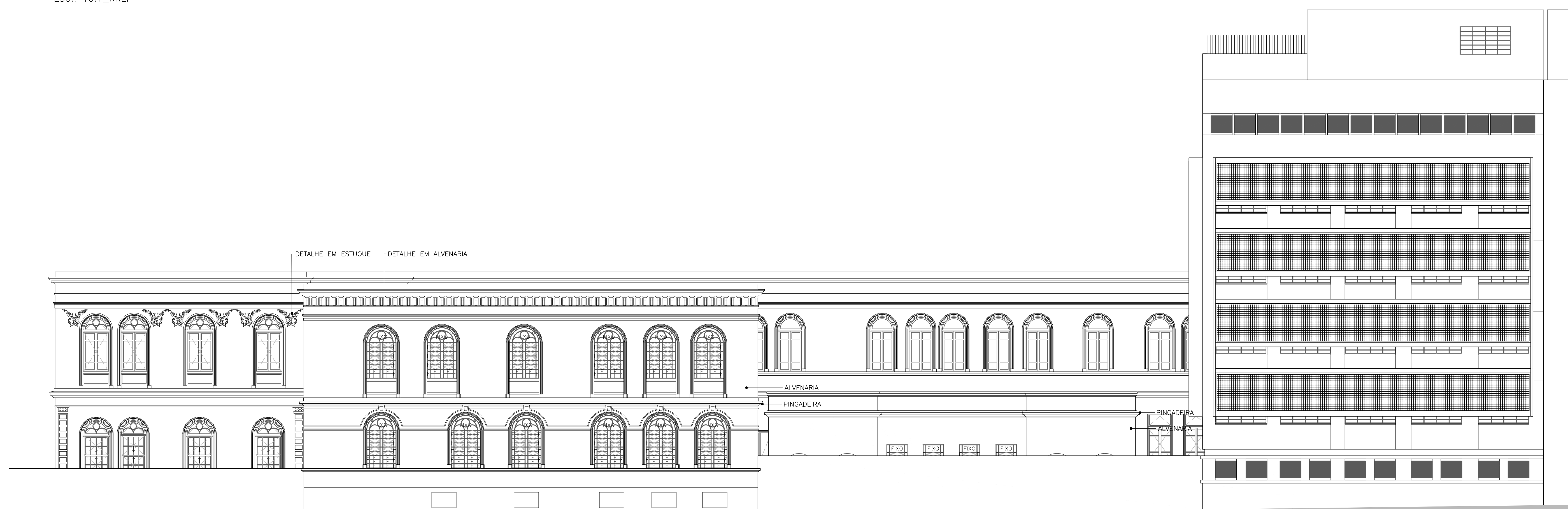
Projeto sob o sigilo reservado



ELEVAÇÃO 01 – RUA CORRÊA DE MELO  
 ESC.: 10:1\_XREF



ELEVAÇÃO 02 – RUA TRÊS RIOS  
 ESC.: 10:1\_XREF



ELEVAÇÃO 03 – RUA LUBAVITCH  
 ESC.: 10:1\_XREF

- NOTAS:
- O PROJETO ATENDERÁ A LEI 11.228/92 E O DECRETO 32.329/92 (OCE).
  - O DIMENSIONAMENTO DOS DEGRAUS DAS ESCADAS (ESPELHO E PISO), A ALTURA LIVRE E A INSTALAÇÃO DOS CORRIMÃOOS OBSERVARÃO O DISPOSTO NOS ITENS 12.3.1 E 12.3.3 DA LEI 11.228/92.
  - SERÁ PREVISTO ELEVADOR COM GERADOR PRÓPRIO, CONFORME SUBITEM 9. E 3.1 DO DECRETO 32.329/92.
  - NÃO HAVERÁ DEPÓSITO DE GLP, LOCAL ATENDIDO PELA COMGAS.
  - O PROJETO ATENDERÁ INTEGRALMENTE A LEI ESTADUAL 9938/1998, BEM COMO A NBR 9050/2004.
  - O PROJETO ATENDERÁ INTEGRALMENTE A LEI 13.113/01 E AO DECRETO 41.788/02.
  - CONFORME ITEM 3.4.6 DO DECRETO 32.329/92, INDICA-SE QUE HÁ DIVERGÊNCIA SUPERIOR A 2% MENOR DA ÁREA DO LOTE EXISTENTE E O REAL INDICADO DA MATRÍCULA.
  - CONFORME LEI 10.365/87, INDICA-SE A EXISTÊNCIA DE VEGETAÇÃO DE PORTE ARBÓREO, SENDO A PROJEÇÃO DE SUAS COPAS INTERIOR A 30% DA ÁREA TOTAL DO LOTE.

TÍTULO <b>PROJETO DE ARQUITETURA ELEVAÇÕES</b>		Nº 70504 <b>506</b>
XXXXXXXXXX	XX	
USO	TIPO	
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA		XXXXXXXXXXXXXXXXXX
PROPRIETÁRIO	CAT. DE USO	
RUA TRÊS RIOS, 363, BOM RETIRO, SÃO PAULO/SP		XXXXXXXXXX
LOCAL DA OBRA	ZONA DE USO	
000.000.0000-0 / 0 / 00	1:100	
CONTRIBUINTE	ESCALA	
N.V. * DECLARO QUE NÃO CONTEI DE DOCUMENTOS PÚBLICOS ENTREGADOS NO SISTEMA DE APOSTILAMENTO DE PROJETOS E A APROVAÇÃO/REGISTRARÇÃO DO PROJETO NÃO OBRIGA O RESPONSABILIZADO POR APOSTILAMENTO AO PRINCÍPIO DE PROPRIEDADE DO TÍTULO		
PROPRIETÁRIO SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA CNPJ 51.531.051/0001-80		
AUTOR DO PROJETO ARQ. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX CAU XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
RESPONSÁVEL PELA OBRA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ENG. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX CREA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX CCM XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
QUADRO DE ÁREAS		



rua bento freitas, 306 q.33  
 vila harque, são paulo/sp  
 cep 07220-000 tel (11) 3062-6422  
 e-mail: projetos@gma.com.br  
 arquiteto luigi gomes machado cas 41875-3  
 proj. oswald gomes de andrade cas 45208-4

SECRETARIA DE ESTADO DA  
 CULTURA  
 OFICINA CULTURAL  
 OSWALD DE ANDRADE  
 RUA TRÊS RIOS, 363  
 BOM RETIRO, SÃO PAULO/SP

ELEVAÇÕES

arquiteto	desenhista	autor
1:100	DESENHISTA	
151-02-A-506-0-DWG	151-02-A-506-0-DWG	
151	02	506

desenho elaborado por...